FICHA TÉCNICA

Tantauco · 108 m²

Vivienda llave en mano

DESCRIPCIÓN GENERAL

Vivienda unifamiliar de 108 m², desarrollada bajo modalidad llave en mano, pensada para entregar una solución habitacional amplia, moderna y completamente terminada. Este modelo combina una distribución familiar eficiente con un sistema constructivo en madera, terminaciones de alto estándar y una propuesta arquitectónica preparada para uso residencial permanente en el sur de Chile.

SISTEMA CONSTRUCTIVO Y FUNDACIONES

La obra considera estructura liviana en madera, fundaciones en cimientos corridos de hormigón armado H-20, armaduras con malla Acma C-92 y ejecución conforme a planos, especificaciones técnicas y normativa vigente aplicable. El sistema constructivo busca asegurar una vivienda sólida, funcional y apta para las condiciones climáticas del territorio.

MUROS EXTERIORES Y FACHADA

En muros exteriores, contempla tabiquería en madera dimensionada 2”x3”, pie derechos cada 60 cm, doble solera superior, encamisado estructural con OSB de 9,5 mm o superior, membrana hidrófuga continua y revestimiento exterior en fibrocemento tipo Tingle Northway. La fachada frontal incorpora tejuela de fibrocemento modelo Rahue, generando una imagen moderna, elegante y con carácter sureño.

AISLACIÓN TÉRMICA Y TECHUMBRE

La vivienda incorpora aislación térmica Fisiterm de 50 mm en tabiquería exterior, interior y estructura de cubierta, instalada de forma continua para mejorar el confort interior y reducir puentes térmicos. La techumbre considera tijerales de pino insigne en secciones 2”x6” y 3”x6”, costaneras de madera, membrana hidrófuga, hojalatería en zinc prepintado negro, tapacanes de pino y aleros revestidos en fibrocemento.

INTERIORES Y TERMINACIONES

En interiores, el modelo incluye revestimientos con OSB y volcanita, cielos de volcanita, cerámica en baños, cocina y logia, piso vinílico tipo click en dormitorios, living-comedor y cocina, además de porcelanato en zonas húmedas. Las terminaciones contemplan puertas interiores tipo Sinfonía blanca, puerta exterior en madera maciza, molduras en pino finger y pintura con superficies preparadas para una terminación limpia y profesional.

PUERTAS, VENTANAS E INSTALACIONES

Las ventanas son de PVC blanco línea americana con termopanel, aportando mayor confort térmico y eficiencia para climas fríos. El proyecto considera instalación de agua fría y caliente en PPR, alcantarillado conectado a fosa séptica según proyecto aprobado, artefactos sanitarios, grifería nacional tipo Stretto, Thaum o superior, e instalación eléctrica conforme a proyecto aprobado, con canalización embutida y artefactos de iluminación tipo plafón.

Una vivienda amplia, sólida y de excelente estándar constructivo, diseñada para quienes buscan una casa familiar completa, eficiente y con identidad sureña, entregada limpia, operativa y lista para su uso habitacional.