FICHA TÉCNICA

Chepu · 32 m²

Casa llave en mano full terminada

DESCRIPCIÓN GENERAL

Vivienda de 32 m², diseñada como una solución compacta, eficiente y acogedora, ideal para quienes buscan una casa funcional, de rápida ejecución y con terminaciones cálidas en madera. Este modelo es una excelente alternativa para vivienda principal pequeña, segunda vivienda, parcela, cabaña familiar o proyecto de inversión en el sur de Chile.

SISTEMA CONSTRUCTIVO Y FUNDACIONES

Su construcción considera base sobre apoyos de cemento de 50 cm, vigas maestras en 2x5” y vigas de piso en 2x4”, ambas impermeabilizadas con carbolíneo. Además, incorpora membrana hidrófuga respirable y piso en terciado estructural de 18 mm con terminación en piso SPC vinílico de alto tráfico, aportando resistencia, durabilidad y fácil mantención.

ESTRUCTURA, AISLACIÓN Y REVESTIMIENTO EXTERIOR

La estructura está compuesta por paneles exteriores e interiores en pino insigne 2x3”, frontones del mismo material y aislación térmica mediante lana de poliéster Fisiterm de 50 mm en muros y cubierta. En el exterior, el modelo puede incorporar revestimiento en madera de pino insigne seca tipo traslapo 1x5”, impermeabilizado con Cerestain en tono a elección, además de alternativas como Full-Tech o Northway, permitiendo adaptar la imagen final según el estilo del proyecto.

CUBIERTA

La cubierta contempla estructura en madera, costaneras de pino insigne 2x2”, membrana hidrófuga respirable, aislación térmica y zinc acanalado prepintado negro de 0,35 mm, una solución práctica y confiable para enfrentar las condiciones climáticas del sur.

INTERIORES, TERMINACIONES E INSTALACIONES

En sus terminaciones interiores, la vivienda considera revestimientos en madera machimbrada o tipo traslapo, cielos en tabla de pino insigne, puertas interiores modelo Sinfonía blanca, baño equipado con artefactos Fanaloza o superior, ducha con receptáculo, monomandos, lavaplatos con mueble, calefont exterior de 10 litros, red de agua fría y caliente en PPR e instalación eléctrica completa lista para solicitar empalme.

EXTERIOR, TERMINACIONES Y PLAZO

En el exterior, incluye puerta principal de 90 cm impermeabilizada, ventanas de PVC línea americana blanca, aleros en pino machimbrado, tapacanes y tapa reglas impermeabilizados con Cerestain, terraza en madera y fosa séptica de 1.200 litros con kit de cámaras y drenes. El plazo estimado de ejecución es de 45 días corridos desde el inicio de instalación, sujeto a agenda y condiciones particulares de traslado e instalación.

Una casa compacta, eficiente y con identidad sureña, pensada para entregar una solución habitacional completa, cálida y funcional, con materiales confiables y terminaciones listas para habitar bajo modalidad llave en mano.